



**NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV**

Poděbrady městský úřad
Odbor výstavby a územního
plánování
Památková péče
Jiřího náměstí 20/1
290 31 Poděbrady

Váš dopis čj. / sp.zn.: MEUPDY/0041891/UUP/2025JKr/MUPDY0039405/UUP/2025JKr

Ze dne / doručeno dne: 25. 7. 2025

Číslo záměru v ISSŘ/ID dokumentace:

Naše čj.: NPU-321/66049/2025

Vyřizuje: Ing. arch. H. Řepková, Ing. B. Králová

Spisový znak: 82.3.6.

Praha 14. 8. 2025

Věc: Poděbrady, správní obvod obce Poděbrady, MPZ, rejstř. č. ÚSKP 2125, ulice Na Skupici, Na Kopečku, stavební úpravy místní komunikace, nové povrchy chodníků a komunikací, nové chodníky, provedení výstavby veřejné technické infrastruktury – podzemního kabelového vedení veřejného osvětlení s přípravou trasy pro zafouknutí optického kabelu, osazení 22 ks svítidel ISLA LED, parc. č. 3778/2, 3777/1, 4095/1, 4099, 4101/3, 4102/1, 4103, 3641, 3639, 3637/1 a 5100/1

Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Předmět žádosti:

Dne 25. 7. 2025 jsme obdrželi vaši žádost o vyjádření ve věci *provedení výstavby veřejné technické infrastruktury – podzemního kabelového vedení veřejného osvětlení s přípravou trasy pro zafouknutí optického kabelu, osazení 22 ks svítidel ISLA LED s výškou umístění 6 m nad zemí, v Kubových sadech 5 m nad zemí, antracitové barvy RAL 7016 a s následným provedením opravy místních komunikací na dotčených pozemcích parc. č. 3778/2, 3777/1, 4095/1, 4099, 4101/3, 4102/1, 4103, 3641, 3639, 3637/1 a 5100/1 v k. ú. Poděbrady III.*

Přílohy žádosti:

- Koordinační situace stavby, zodpovědný projektant J. Biško, vypracoval M. Ledvina, Březinova 974, Kolín I, SO-401-veřejné osvětlení – koordinační situace UR a DSP
- Průvodní a technická zpráva, Poděbrady – rekonstrukce ulic Na Stupici, Na Kopečku, Kubovy sady, Veřejné osvětlení, vypracoval M. Ledvina, Březinova 974, Kolín I
- Vzorové příčné řezy, stavební úpravy komunikací v ulici Na Skupici, ulici Na Kopečku, město Poděbrady, vypracoval Aleš Jambor, Projekční a inženýrská činnost, Havelkova 70, Kolín III, DUSP D.1.4
- Situace, stavební úpravy komunikací v ulici Na Skupici, Na Kopečku, vypracoval Aleš Jambor, Projekční a inženýrská činnost, Havelkova 70, Kolín III, DUSP D 1.2.
- Technická zpráva, stavební úpravy místní komunikace ulice Na Stupici, Na Kopečku, projektant Aleš Jambor, Projekční a inženýrská činnost, Havelkova 70, Kolín III, dokumentace pro povolení záměru

- f) Koordinační situační výkres, stavební úpravy komunikace v ulici Na Skupici, Na Kopečku, vypracoval Aleš Jambor, Projekční a inženýrská činnost, Havelkova 70, Kolín III, DUSP, červen 2025
- g) Katastrální situační výkres, stavební úpravy místní komunikace ulice Na Stupici, Na Kopečku, projektant Aleš Jambor, Projekční a inženýrská činnost, Havelkova 70, Kolín III, DUSP C2, červen 2025
- h) Situační výkres širších vztahů II, stavební úpravy místní komunikace ulice Na Stupici, Na Kopečku, projektant Aleš Jambor, Projekční a inženýrská činnost, Havelkova 70, Kolín III, C1, červen 2025
- i) Průvodní list, stavební úpravy místní komunikace, Aleš Jambor, Projekční a inženýrská činnost, Havelkova 70, Kolín III, dokumentace pro povolení záměru

Popis zamýšlených prací:

Chodníky Na Kopečku budou z betonových desek změněny na žulovou mosaiku 6x6cm, Na Skupici budou tytéž chodníky nahrazeny pouze šedou zámkovou dlažbou 10x20cm. Záměr počítá s rozsáhlým doplněním žulové dlažby vozovky na Z konci ulice Na Kopečku a s rozsáhlou redukcí žulové dlažby vozovky na V konci téže ulice. Parkovací stání i vjezdy navrhuje v ulici Na Kopečku z žulové dlažby, v ulici Na Skupici z betonové dlažby. Navrhuje vytvoření nového chodníku podél ramene Skupice a jeho zadláždění žulovou mosaikou 6x6cm.

Dále bude zřízeno vedení veřejného osvětlení a stavba nových stožárů a svítidel včetně přípravy trasy pro optickou MPS. Celkově bude osazeno 22 ks nových osvětlovacích bodů. Stožáry budou umístěny 1,8 m od hranice pozemků rodinných domů. V Kubových sadech budou stožáry umístěny 1 m od hrany chodníku. U úložného vedení se jedná o výkop o rozměrech 35x70 cm v ploše zeleně, v chodníku o rozměrech 35 x 60 cm, při křížení ve vozovce o rozměrech 35 x 100 cm. Všechny dotčené povrchy budou uvedeny do původního stavu. Nová trasa je umístěna převážně vedle pěší komunikace. Typ svítidel je zvolen na podkladě „Standartů veřejného osvětlení města Poděbrad 2023–2028“ schválených zastupitelstvem usnesením č.13/2023. Napájecí kabely jsou vedeny v přilehlém zeleném pásu a parkovacích stáních. Stožáry jsou navrženy dvou typů: stožár konický Stileton 60/50/3 žárový zinek a RAL 7016 v počtu 3 ks. Ostatní stožáry: konický Stileton 60/60/3 žárový zinek a RAL 7016 v počtu 19 ks.

Charakteristika věci / objektu / území:

Třetinu trasy záměru tvoří ulice Na Kopečku a 2/3 ulice Na Skupici. Ulice Na Skupici, která se třikrát lomí, je do záměru zahrnuta celá, z ulice Na Kopečku dvě pouze VZ orientované části propojené krátkým SJ úsekem směřujícím k mostu přes Labe. Delšího SJ úseku podél kostela Povýšení sv. Kříže se záměr netýká.

V ulicích Na Kopečku a Na Skupici jsou chodníky dlážděny betonovou dlažbou do širokých žulových obrubníků, což vypovídá o jejich původním dláždění mosaikovou dlažbou. Žulové obrubníky jsou patrné i v celém průběhu ulice Na Skupici až po křížení s ulicí Palackého. Úsek před hotelem Golfi je nově vydlážděn mosaikovou dlažbou. Parková cesta je vyasfaltována.

Na Z straně je ulice na Kopečku dlážděna žulovou dlažbou od křížení s Labskou ulicí, velká část dlažby při křížení je zalita asfaltem. Na V straně je ulice na Kopečku dlážděna žulovou dlažbou až za polovinu křižovatky s ulicí Ostrovní, jak napovídá černá linka na výkrese D.1.2 situace. Na ulici a parkovacích stáních se střídají různé typy žulové dlažby, doplňuje je i starší dlažba štětová. Ta je kromě plochy parkoviště (původně plochy nadměrně velké křižovatky, dnes využívané jako veřejné parkoviště) i na J okraji vozovky při parku, kde tvoří sníženou plochu pro odvodnění vozovky.

Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně-historických hodnot:

Městskou památkovou zónu tvoří město středověkého původu, jehož vznik souvisel s královským hradem ze 13. století, postaveným u brodu na pravém břehu Labe. Ve 14. století již někdejší předhradí získalo statut města. V roce 1908 zde byly založeny lázně a město se trojnásobně rozrostlo. Předmětné pozemky se nacházejí v tomto plošně chráněném území.

Městská památková zóna Poděbrady byla prohlášena dne 10. září 1992 vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476. o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny. Tato vyhláška má zabezpečit ochranu a péči o památkovou hodnotu zóny, tvořenou mimo jiné historickými vazbami nemovitostí a prostorů a vnějším i vnitřním obrazem sídla. Smyslem městské památkové zóny je tedy ochrana celku i jednotlivých staveb a prostorů po stránce architektonické v jejich autentické podobě a vzhledu.

Hodnotou jsou všechny originální povrchy komunikací i jejich obnovené úseky. Hodnotou jsou povrchy ulic dlážděné štětovou dlažbou a žulovou kostkou do vějíře i rovně a široké žulové obrubníky chodníků, které dokládají jejich charakter před novodobou materiálově i vzhledově podprůměrnou náhradou neudržované mramorové mosaiky. Významnou hodnotou dotčené lokality jsou vily v ulici Na Skupici, k nejhodnotnějším patří vilka čp. 605/7 se sgrafitem se slunečními hodinami a trojům čp. 607/15, 608/17 a 609/19.

Technický stav věci / objektu / dotčené konstrukce:

Na ulici a parkovacích stáních ulice Na Kopečku se střídají různé typy žulové dlažby i různé typy vazby. Na J okraji vozovky ulice Na Kopečku při parku je pás starší štětové dlažby, která tvoří sníženou plochu pro odvodnění vozovky. Velká část dlažby Na Z straně ulice na Kopečku při křížení s Labskou ulicí je zalita asfaltem. Na V konci je ulice na Kopečku dlážděna žulovou dlažbou až za polovinu křižovatky s ulicí Ostrovní, kde s nepravidelným okrajem mizí v asfaltu. V celém průběhu ulic Na Kopečku a Na Skupici jsou dochovány široké žulové obrubníky chodníků, Na Skupici se místy ztrácejí v zeleni a opět vynořují.

Dosavadní stav projednání:

Širší záměr opravy komunikací v celé MPZ byl s NPÚ rámcově konzultován, lokalita kolem hotelu Golfi s většími plochami dlažby byla státním orgánem preferována na úkor jiných lokalit s dochovanou dlažbou, ale vzdálenější centru MPZ. Předložený záměr v rozsahu části ulice Na Kopečku a celé ulice Na Skupici včetně zřízení nového chodníku v předstihu konzultován nebyl.

Vyhodnocení žádosti:

Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že zamýšlené práce

budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně-historických hodnot za těchto podmínek:

1. bude přesně zakreslen současný stav s vyznačením typů povrchů
2. budou zachovány, ev. obnoveny všechny žulové obrubníky v ulicích Na Kopečku a Na Skupici
3. bude opraven nejen západní počátek dlážděného úseku ulice Na Kopečku, ale i jeho východní konec
4. žulová mosaika bude použita na chodníky, na nichž původně byla, nikoliv na zcela novou komunikaci
5. V rámci terénních prací bude zajištěna ochrana zeleně dle arboristického standardu SPPK 01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.

Zdůvodnění:

Průvodní zpráva se věnuje instalaci nového uličního osvětlení a kabelovým inženýrským sítím, projekt sestávající ze situace a výběru příčných řezů se věnuje opravám, výměnám a doplnění povrchů vozovek a chodníků a zřízení nové komunikace podél ramene Skupice. K instalaci osvětlení nemáme námitek, k obnově komunikací byly stanoveny výše uvedené podmínky.

Ad 1. výchozí stav je důležitý nejen pro rozhodování ve věci, ale i jako doklad vývoje lokality i celého města a péče o ně v různých dobách

Ad 2. široké žulové obrubníky pochází z doby největšího rozmachu dláždění veřejných komunikací, jsou dokladem vývoje lokality, nebyly dosud nahrazeny lepším výrobkem

Ad 3. v západní části ulice je velká část žulové vozovky dosud zachována pod asfaltem

Ad 4. žulová mosaika by měla být primárně použita na chodníky, na nichž původně byla. Buď v návaznosti na navržený úsek Na Kopečku nebo výběrově u cenných vil Na Skupici. V návaznosti proto, že obě ulice Na Kopečku a Na Skupici se ve svém průběhu sice často lámou, jejich návaznost je ale přímá. Návazností bude vyjádřena snaha obnovit postupně i další chodníky ve městě, omezením na jednu ulici bude vyjádřen neopodstatněný rozdíl mezi ulicemi. Výběrově obnovení mosaikové dlažby chodníků z doby vzniku vil před cennými domy čp. 605, 607, 608 a 609 připomene a zvýrazní jejich hodnoty. Dláždění zcela nové komunikace, která je nábrežní pěšinou, je romantické, ale pokud to má být na úkor návratu dlažby na chodníky vilové čtvrti, z nichž bylo za totality odstraněno, není to v souladu se zásadami památkové péče a tím i zásad péče o městské památkové zóny.

Ad 5. V rámci zásahu do terénu je nutné zohlednit stávající zeleň a její kořenové systémy. Předmětný standard je oborovou normou, která definuje výběr dřevin potencionálně ovlivněných stavební činností, návrh a provedení technologických postupů spojených s realizací jejich ochranných a pěstebních opatření. Účelem ochrany dřevin je minimalizace vznikajících poškození dřevin při plánované či probíhající stavební činnosti.

Upozornění:

Posuzované práce budou prováděny v „území s archeologickými nálezy“, stavebník je tedy dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Dovolujeme si Vás požádat o zaslání rozhodnutí / závazného stanoviska ihned po jeho vydání, a to z důvodu nezbytné znalosti jeho výroku pro další sledování akce v souladu se zákonem o státní památkové péči.

Mgr. Zdeněk Neustupný
vedoucí oddělení archeologie